



MARKTBERICHT

PFAFFENHOFEN A.D.ILM

Stand: 08.04.2024

Die charmante Stadt Pfaffenhofen a.d.Ilm

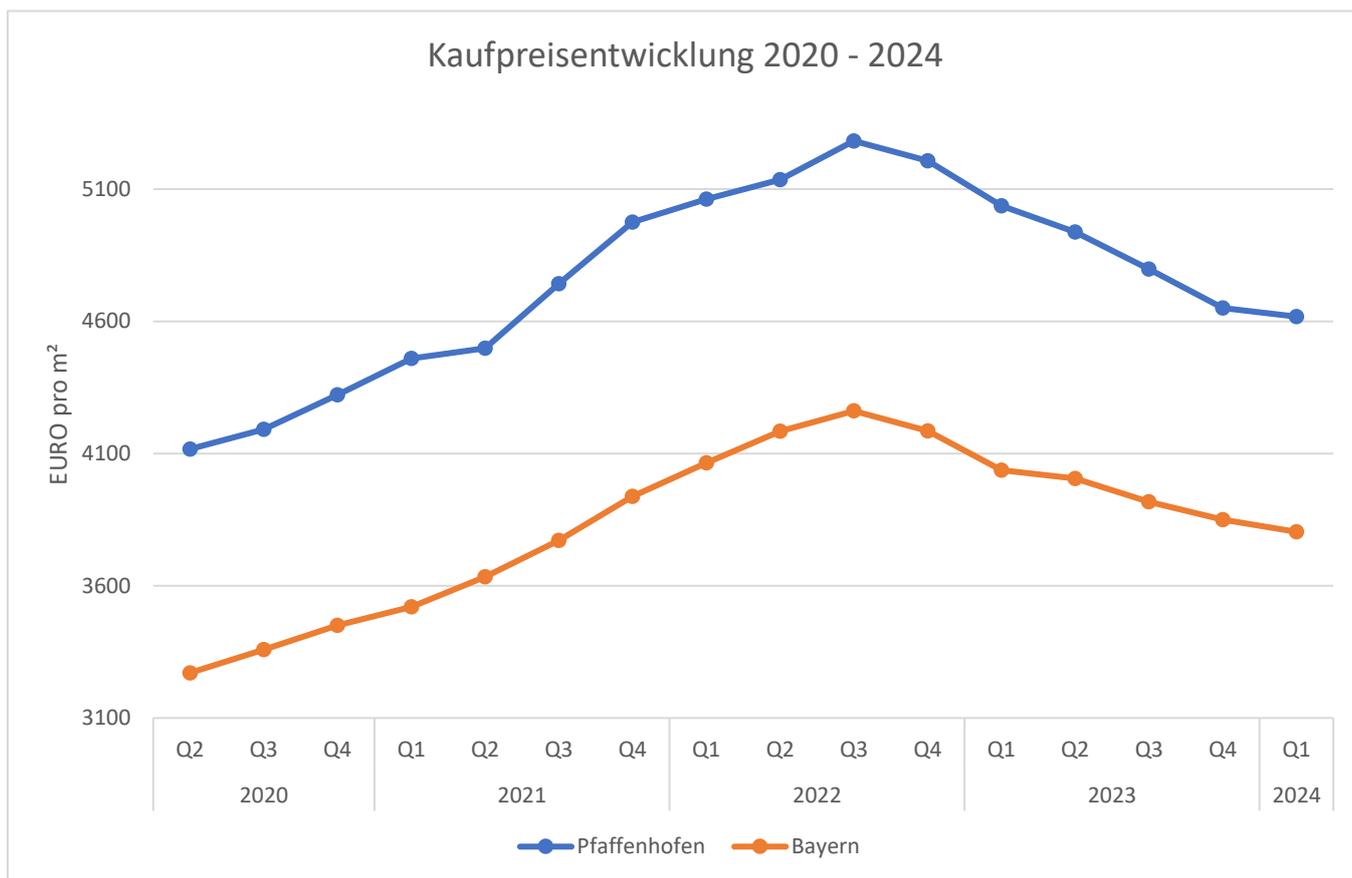
Pfaffenhofen an der Ilm ist eine charmante Stadt in Oberbayern, bekannt für ihren historischen Stadtkern und den bedeutenden Hopfenanbau. Die Stadt liegt etwa 50 Kilometer nördlich von München und bietet eine gute Anbindung sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten in der umliegenden Natur. Mit etwa 27.000 Einwohnern vereint Pfaffenhofen Tradition und Moderne und bietet eine hohe Lebensqualität.

Die Stadt bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten, darunter kulturelle Veranstaltungen, Naturerholung und Sporteinrichtungen, sowie eine ausgezeichnete Anbindung an München. Mit einer starken Gemeinschaft und zahlreichen Bildungs- sowie Betreuungsmöglichkeiten für Familien ist Pfaffenhofen ein attraktiver Ort zum Leben.

Die Stadt bietet eine reiche Kultur mit verschiedenen Veranstaltungen und Festivals, darunter das Volksfest Pfaffenhofen. Sehenswürdigkeiten in der Stadt umfassen historische Gebäude wie das Rathaus und die Stadtpfarrkirche St. Johannes Baptist. Die Stadt hat auch mehrere Museen, darunter das Hopfenmuseum.

-
- **Wirtschaftlicher Schwerpunkt:** Der wirtschaftliche Schwerpunkt von Pfaffenhofen liegt in einer Mischung aus traditionellem Hopfenanbau und modernen Industriebetrieben, die für eine stabile lokale Wirtschaft sorgen. Ergänzt wird dies durch ein starkes Handwerks- und Dienstleistungssektor, der die wirtschaftliche Vielfalt und Widerstandsfähigkeit der Stadt unterstützt.
 - **Verkehrsanbindung:** Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, insbesondere durch die direkte Lage an der Autobahn A9, die eine schnelle Verbindung nach München und Nürnberg ermöglicht.
 - **Wohnen:** Das Wohnen in Pfaffenhofen zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus, mit einer Mischung aus historischen und modernen Wohngebieten. Die Stadt bietet eine gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, sowie viele Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten, die ein attraktives Wohnumfeld schaffen.
 - **Freizeit und Natur:** Die Umgebung von Pfaffenhofen bietet viele Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren. Der Stadtwald und die nahe gelegenen Seen bieten Erholung in der Natur.
-

Kaufpreisentwicklung Hauskauf



(Alle Angaben ohne Gewähr!)

Q1 2024

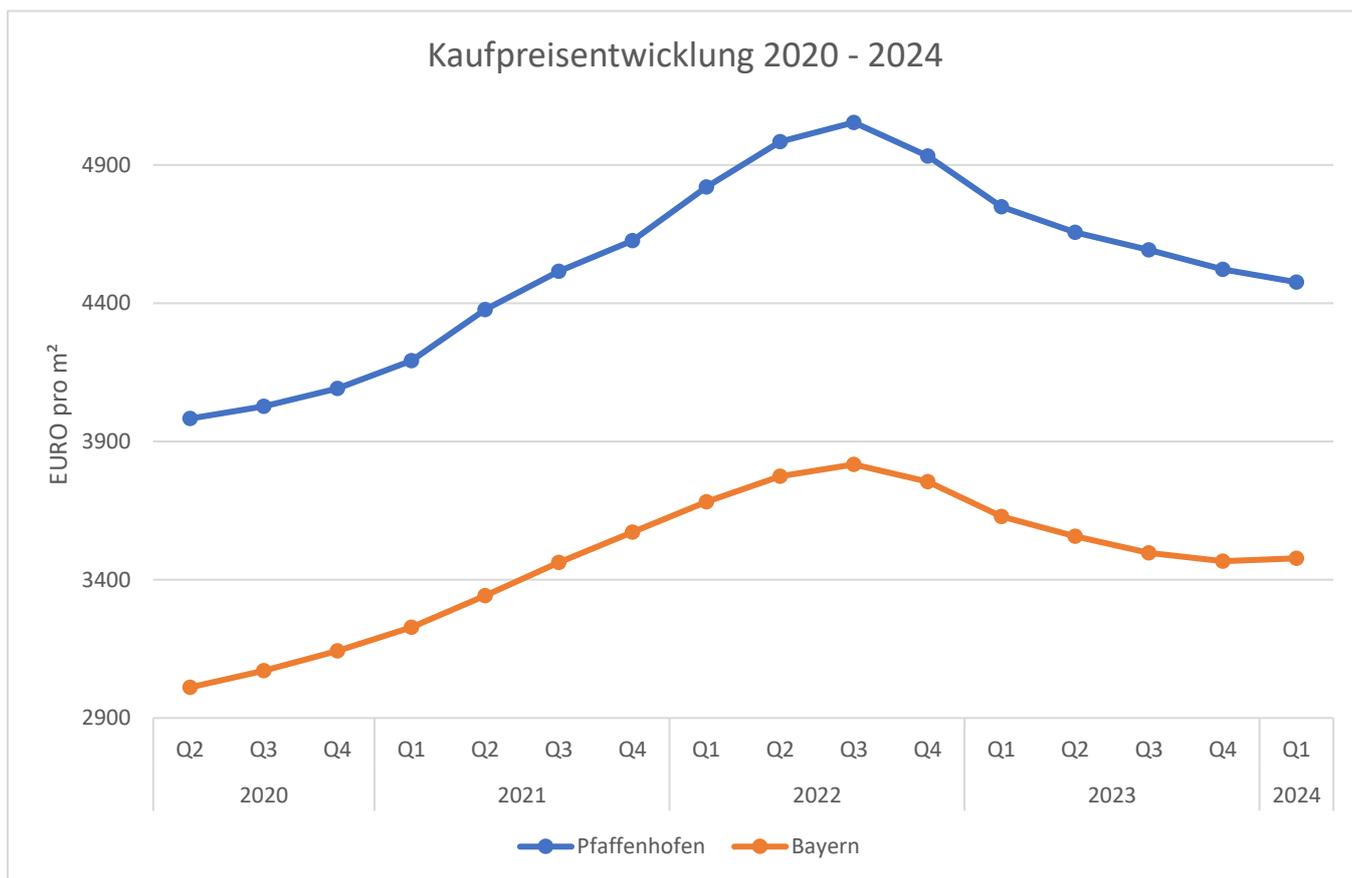
Ø 4.618 €/m² in Pfaffenhofen a.d.Ilm

Ø 3.804 €/m² in Bayern

Häufigster Wert liegt zwischen 480.000 bis 730.000 €/Immobilie.

Er ist seit Q2 2020 um insgesamt 12,17% gestiegen, hat aber im Vergleich zum Vorjahr 8,32% verloren.

Kaufpreisentwicklung Wohnungskauf



(Alle Angaben ohne Gewähr!)

Q1 2024

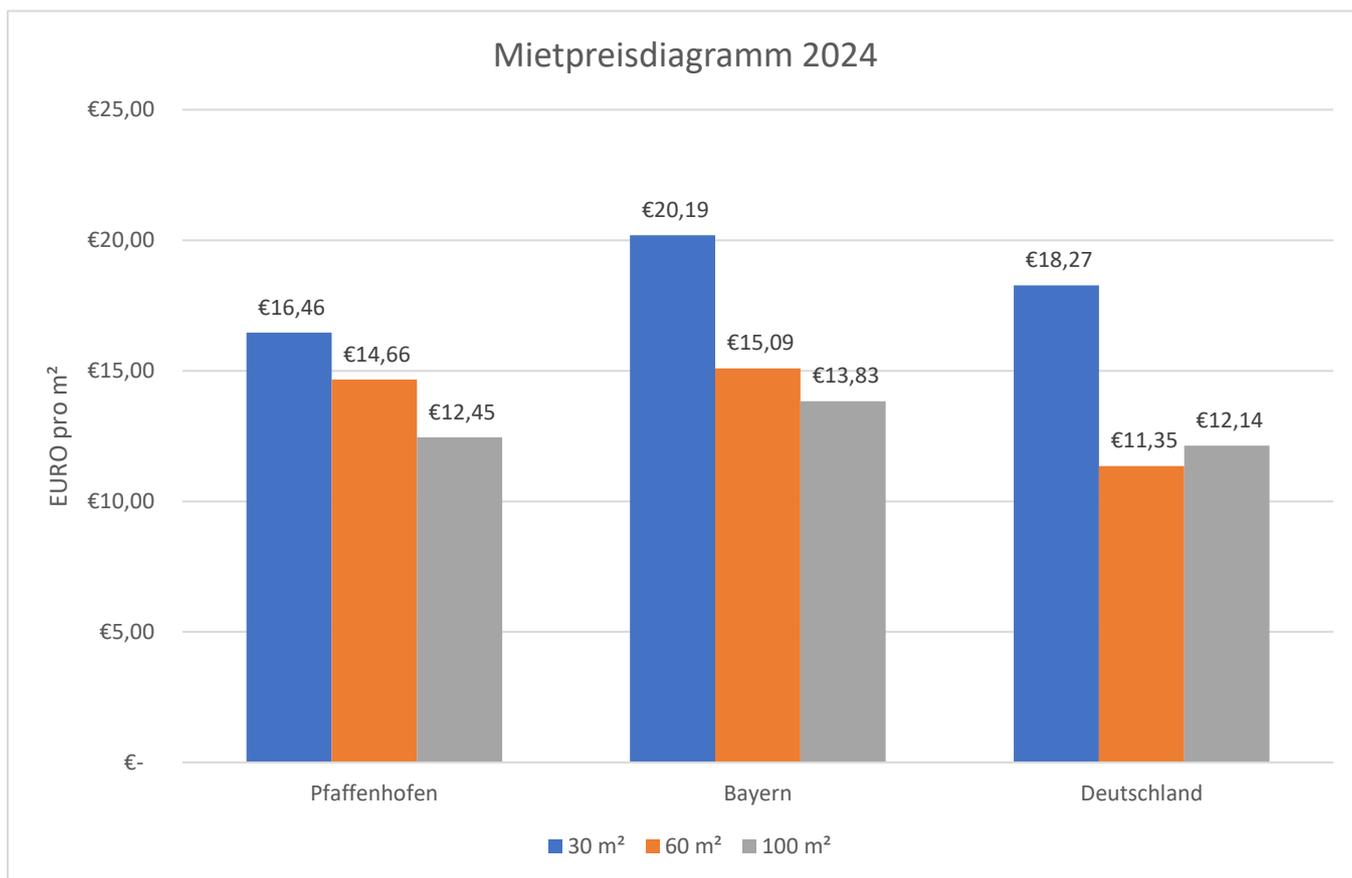
Ø 4.476 €/m² in Pfaffenhofen a.d.Ilm

Ø 3.478 €/m² in Bayern

Häufigster Wert liegt zwischen 290.000 bis 440.000 €/Immobilie.

Er ist seit Q2 2020 um insgesamt 12,38% gestiegen, hat aber im Vergleich zum Vorjahr 5,75% verloren.

Mietpreisdigramm 2024



(Alle Angaben ohne Gewähr!)

Q1 2024

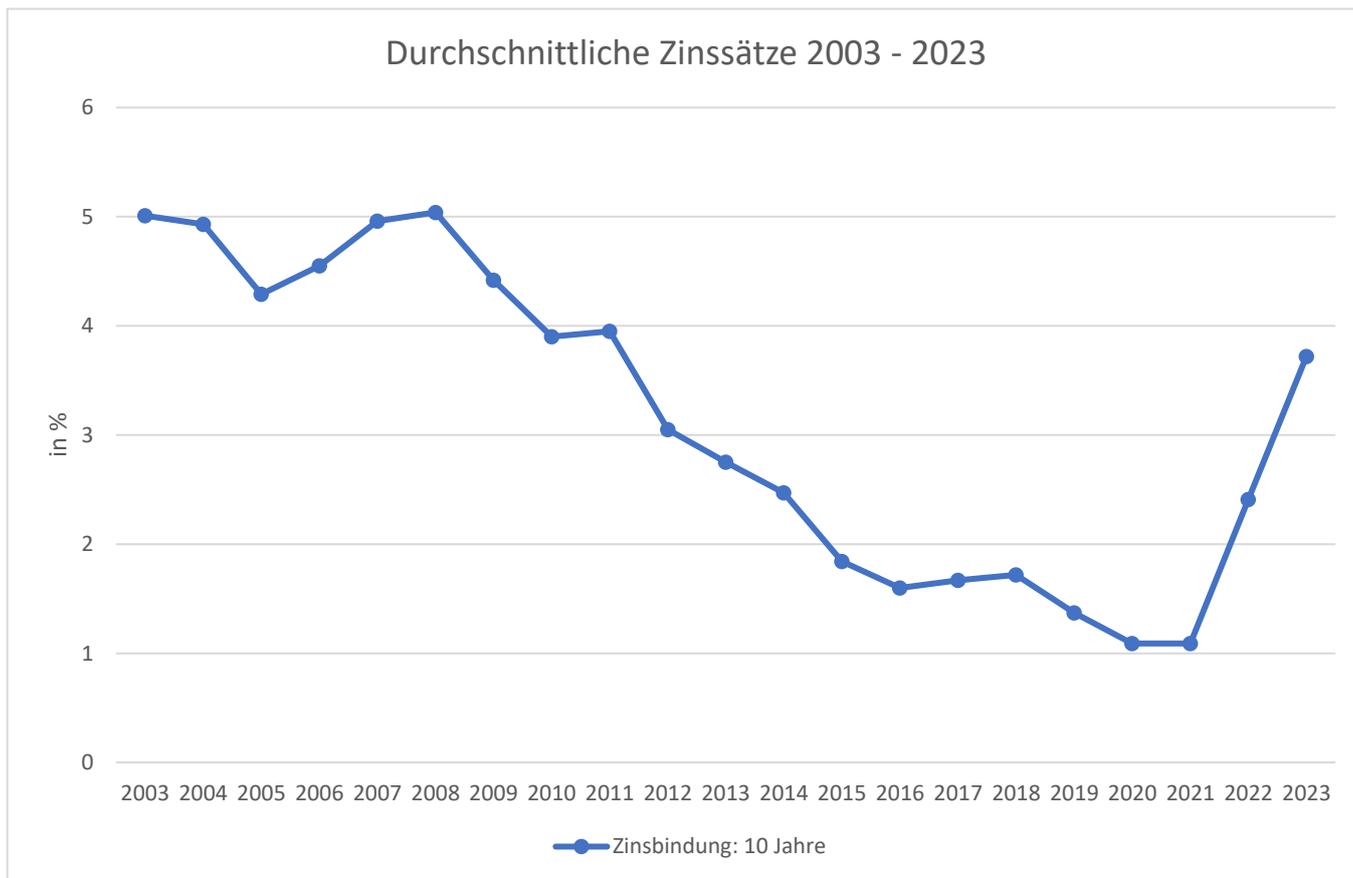
Ø 14,52 €/m² in Pfaffenhofen a.d.Ilm

Ø 16,37 €/m² in Bayern

Ø 13,92 €/m² in Deutschland

*Nettokaltmiete

Zinssätze Wohnungsbaukredite an private Haushalte



(Quelle: de.statista.com)

Der durchschnittliche Zinssatz lag im Jahr 2023 bei 3,92%. Seit dem vergangenen Jahr sind die Zinsen nahezu stetig gestiegen.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS - Bitte beachten Sie!

Der hier dargestellte Mietspiegel bzw. die Kaufpreisentwicklung wird nicht von einer Gemeinde oder Interessenvertretern erstellt oder anerkannt, sondern basiert ausschließlich auf einer Auswertung der im Immobilienportale und im RE/MAX Netzwerk gelisteten Immobilien.

Da sich jede Immobilie hinsichtlich Baujahr, Wohnlage und Ausstattung unterscheidet, sind diese Werte keine Grundlage für die exakte Berechnung des Verkaufs- oder Mietpreises pro m², sondern dienen lediglich nur als Richtwerte.

Bei der Mietpreise werden anhand der Kaltmiete (auch Nettomiete, Nettokaltmiete oder Grundmiete genannt) berechnet. Heizkosten oder sog. Kalte Betriebskosten sind nicht in der Nettokaltmiete enthalten.

Die ermittelten Werte sind nur als Orientierungshilfe und erster Anhaltspunkt gedacht und die Nutzung der Werte obliegt ausschließlich dem Nutzer.

Dieser Haftungsausschluss gilt auch gegenüber Dritten.

RE/MAX JADE Immobilien
Pfarrgasse 8
85049 Ingolstadt
Tel.: +49 160 9790 9746
E-Mail: oliver.wong@remax.de
Website: www.jade-immobilien-ingolstadt.remax.de