



MARKTBERICHT INGOLSTADT

Stand: 08.04.2024

Die kreisfreie Stadt Ingolstadt

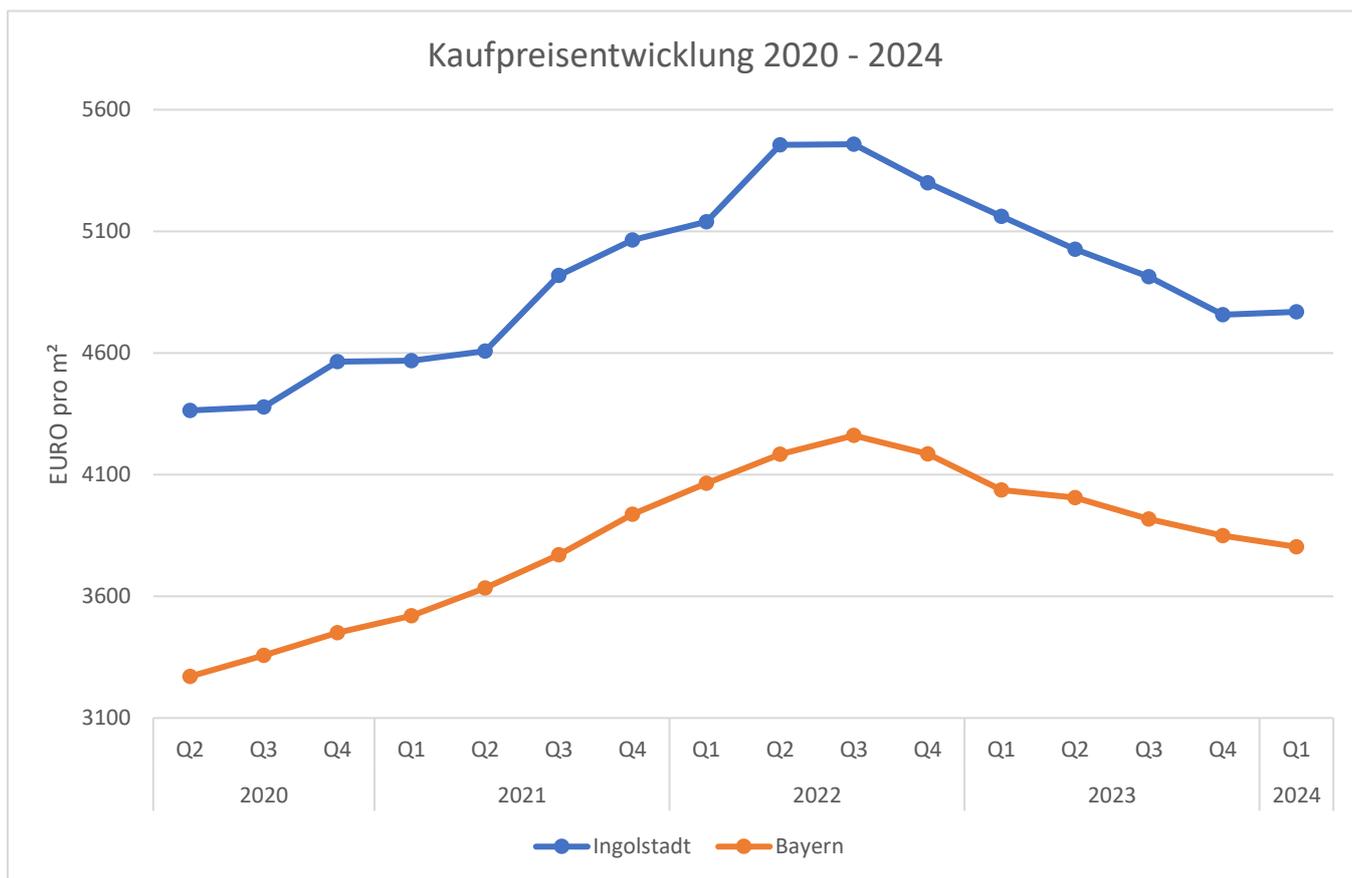
Ingolstadt ist eine kreisfreie Großstadt an der Donau und mit knapp 140.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt Oberbayerns und nach München, Nürnberg, Augsburg und Regensburg die fünftgrößte Stadt Bayerns. Mit seiner historischen Altstadt und modernen Architektur ist Ingolstadt Hochschul- und Universitätssitz. Die Stadt an der Donau gehört zu den dynamischen Wirtschaftsregionen in Bayern und Deutschland.

Die Nähe zu München, Nürnberg, Regensburg und Augsburg machen Ingolstadt nicht nur zu einem idealen Wohnort für Pendler, sondern auch zahlreiche ortsansässige mittelständische Betriebe und Industrieunternehmen, wie AUDI AG oder Airbus, bieten interessante Arbeitsplätze für alle Ingolstädter.

Für Sport und Freizeit verbringen Sie am besten in den Parks und Baggerseen, die meist in wenigen Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen sind.

-
- **Wirtschaftlicher Schwerpunkt:** Ingolstadt ist bekannt für seine starke Wirtschaftsleistung, insbesondere im Bereich der Automobilindustrie. Die Stadt beherbergt den Hauptsitz von Audi, einem der führenden deutschen Automobilhersteller, sowie zahlreiche Zulieferunternehmen. Dies schafft ein wirtschaftlich dynamisches Umfeld und bietet Chancen für Kooperationen und Geschäftsentwicklungen.
 - **Verkehrsanbindung:** Die Stadt verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung, sowohl auf der Straße als auch auf der Schiene. Die Autobahnen A9 und A93 sowie die Nähe zum Münchner Flughafen erleichtern den Transport von Waren und die Erreichbarkeit internationaler Märkte.
 - **Wohn- und Arbeitsumfeld:** Ingolstadt bietet eine ausgewogene Mischung aus urbanem Leben und ländlicher Umgebung. Dies kann für Unternehmer und ihre Mitarbeiter attraktiv sein, die ein angenehmes Umfeld zum Arbeiten und Leben suchen.
 - **Lebensqualität:** Die Stadt bietet eine hohe Lebensqualität, was die Anziehungskraft auf Fachkräfte und deren Bindung an das Unternehmen erhöht. Die gute Infrastruktur, kulturelle Angebote und eine attraktive Umgebung tragen dazu bei.
-

Kaufpreisentwicklung Hauskauf



(Alle Angaben ohne Gewähr!)

Q1 2024

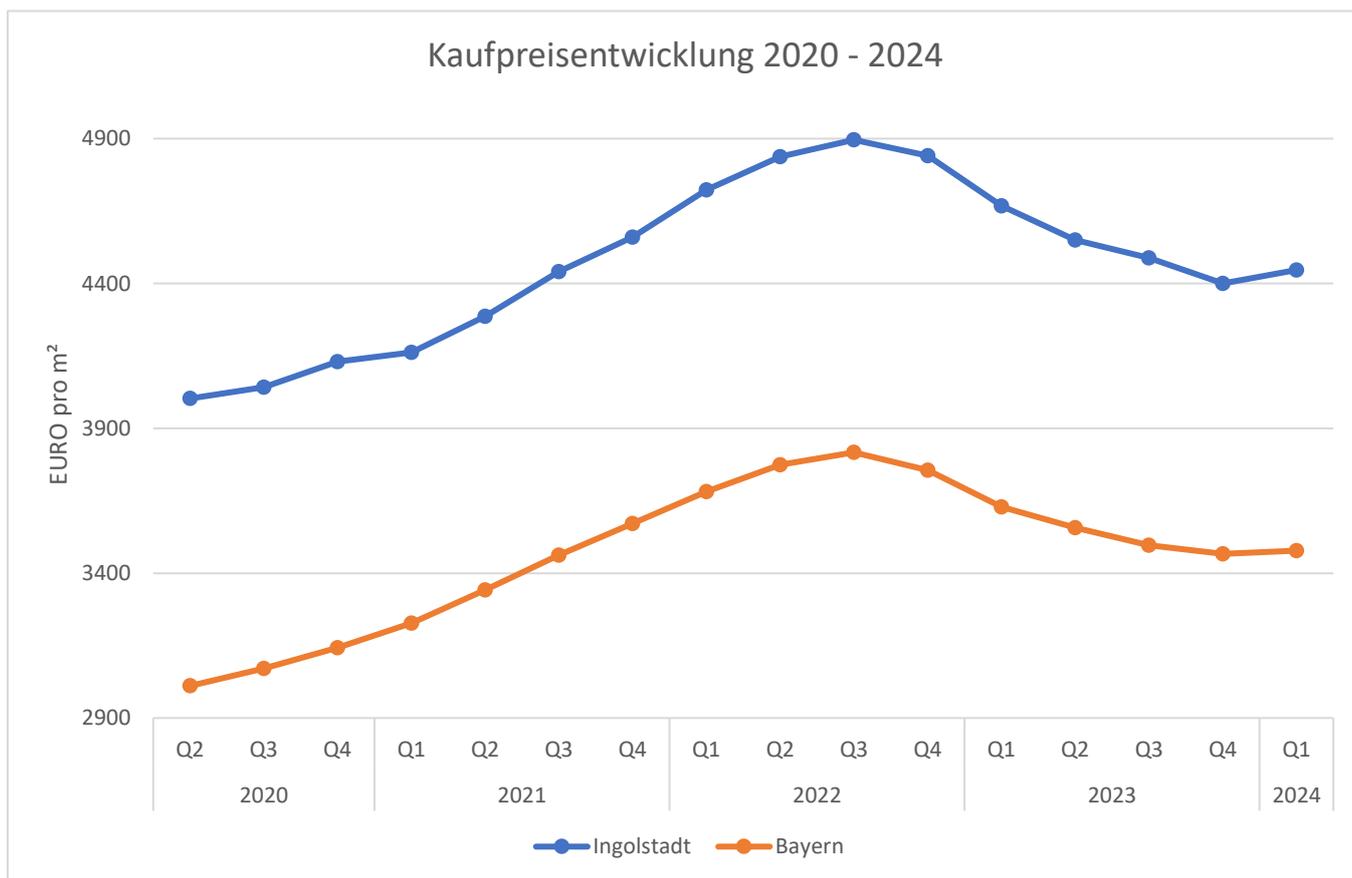
Ø 4.769 €/m² in Ingolstadt

Ø 3.804 €/m² in Bayern

Häufigster Wert liegt zwischen 500.000 bis 750.000 €/Immobilie.

Er ist seit Q2 2020 um insgesamt 9,28% gestiegen, hat aber im Vergleich zum Vorjahr 7,60% verloren.

Kaufpreisentwicklung Wohnungskauf



(Alle Angaben ohne Gewähr!)

Q1 2024

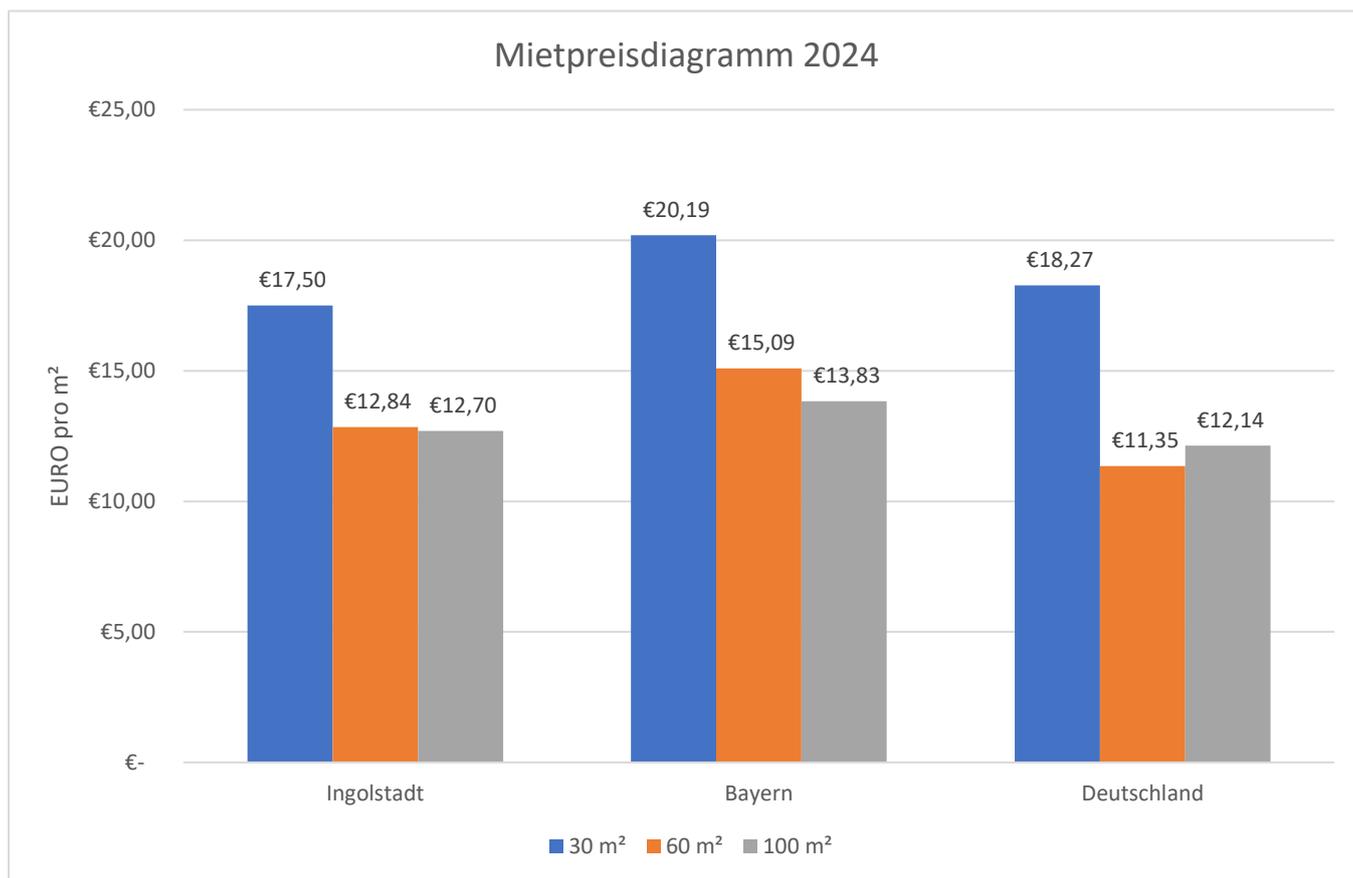
Ø 4.447 €/m² in Ingolstadt

Ø 3.478 €/m² in Bayern

Häufigster Wert liegt zwischen 280.000 bis 430.000 €/Immobilie.

Er ist seit Q2 2020 um insgesamt 11,09% gestiegen, hat aber im Vergleich zum Vorjahr 4,73% verloren.

Mietpreisdigramm 2024



(Alle Angaben ohne Gewähr!)

Q1 2024

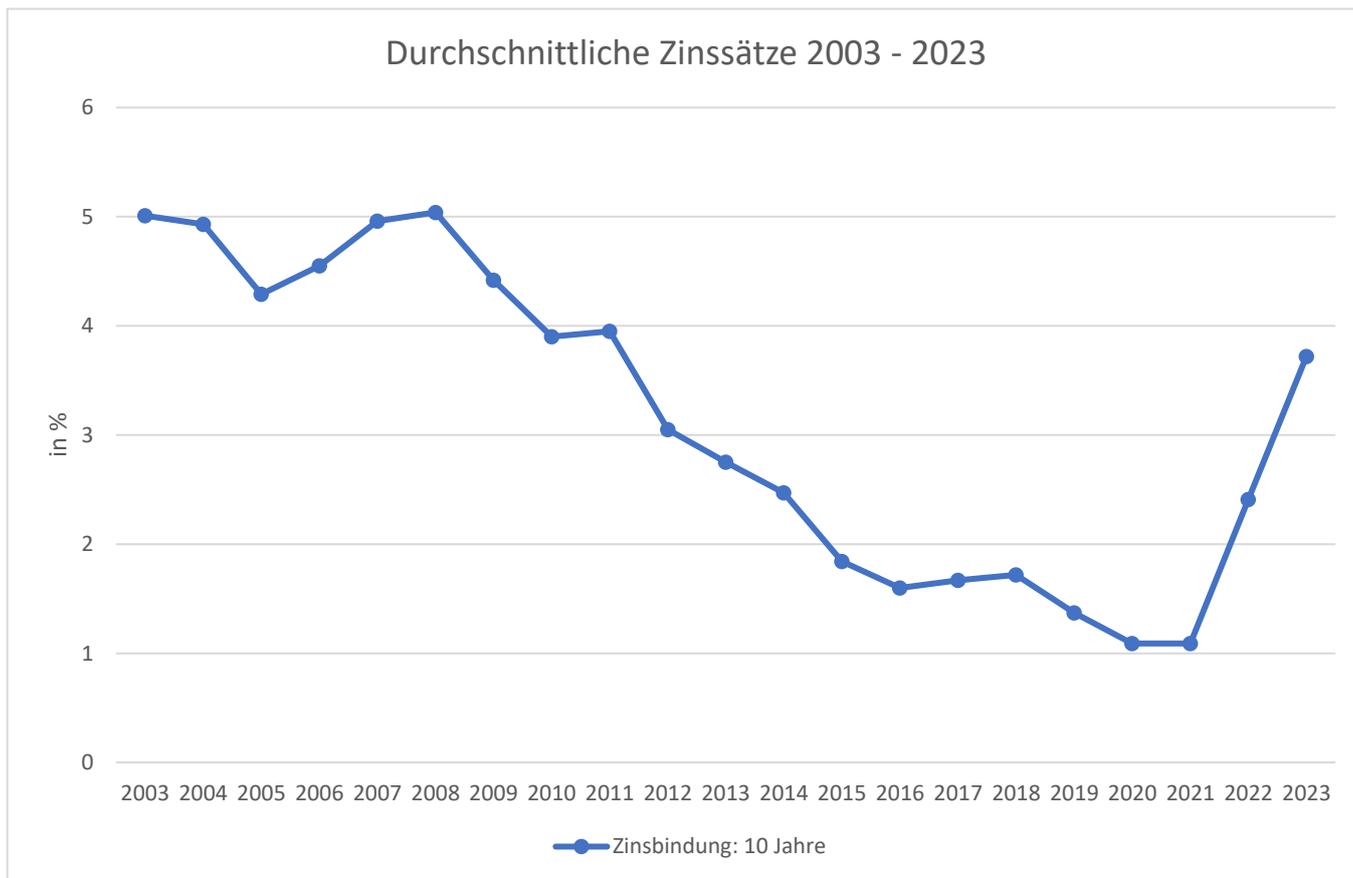
Ø 14,35 €/m² in Ingolstadt

Ø 16,37 €/m² in Bayern

Ø 13,92 €/m² in Deutschland

*Nettokaltmiete

Zinssätze Wohnungsbaukredite an private Haushalte



(Quelle: de.statista.com)

Der durchschnittliche Zinssatz lag im Jahr 2023 bei 3,92%. Seit dem vergangenen Jahr sind die Zinsen nahezu stetig gestiegen.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS - Bitte beachten Sie!

Der hier dargestellte Mietspiegel bzw. die Kaufpreisentwicklung wird nicht von einer Gemeinde oder Interessenvertretern erstellt oder anerkannt, sondern basiert ausschließlich auf einer Auswertung der im Immobilienportale und im RE/MAX Netzwerk gelisteten Immobilien.

Da sich jede Immobilie hinsichtlich Baujahr, Wohnlage und Ausstattung unterscheidet, sind diese Werte keine Grundlage für die exakte Berechnung des Verkaufs- oder Mietpreises pro m², sondern dienen lediglich nur als Richtwerte.

Bei der Mietpreise werden anhand der Kaltmiete (auch Nettomiete, Nettokaltmiete oder Grundmiete genannt) berechnet. Heizkosten oder sog. Kalte Betriebskosten sind nicht in der Nettokaltmiete enthalten.

Die ermittelten Werte sind nur als Orientierungshilfe und erster Anhaltspunkt gedacht und die Nutzung der Werte obliegt ausschließlich dem Nutzer.

Dieser Haftungsausschluss gilt auch gegenüber Dritten.

RE/MAX JADE Immobilien
Pfarrgasse 8
85049 Ingolstadt
Tel.: +49 160 9790 9746
E-Mail: oliver.wong@remax.de
Website: www.jade-immobilien-ingolstadt.remax.de