



MARKTBERICHT EICHSTÄTT

Stand: 08.04.2024

Die Uni-Stadt Eichstätt

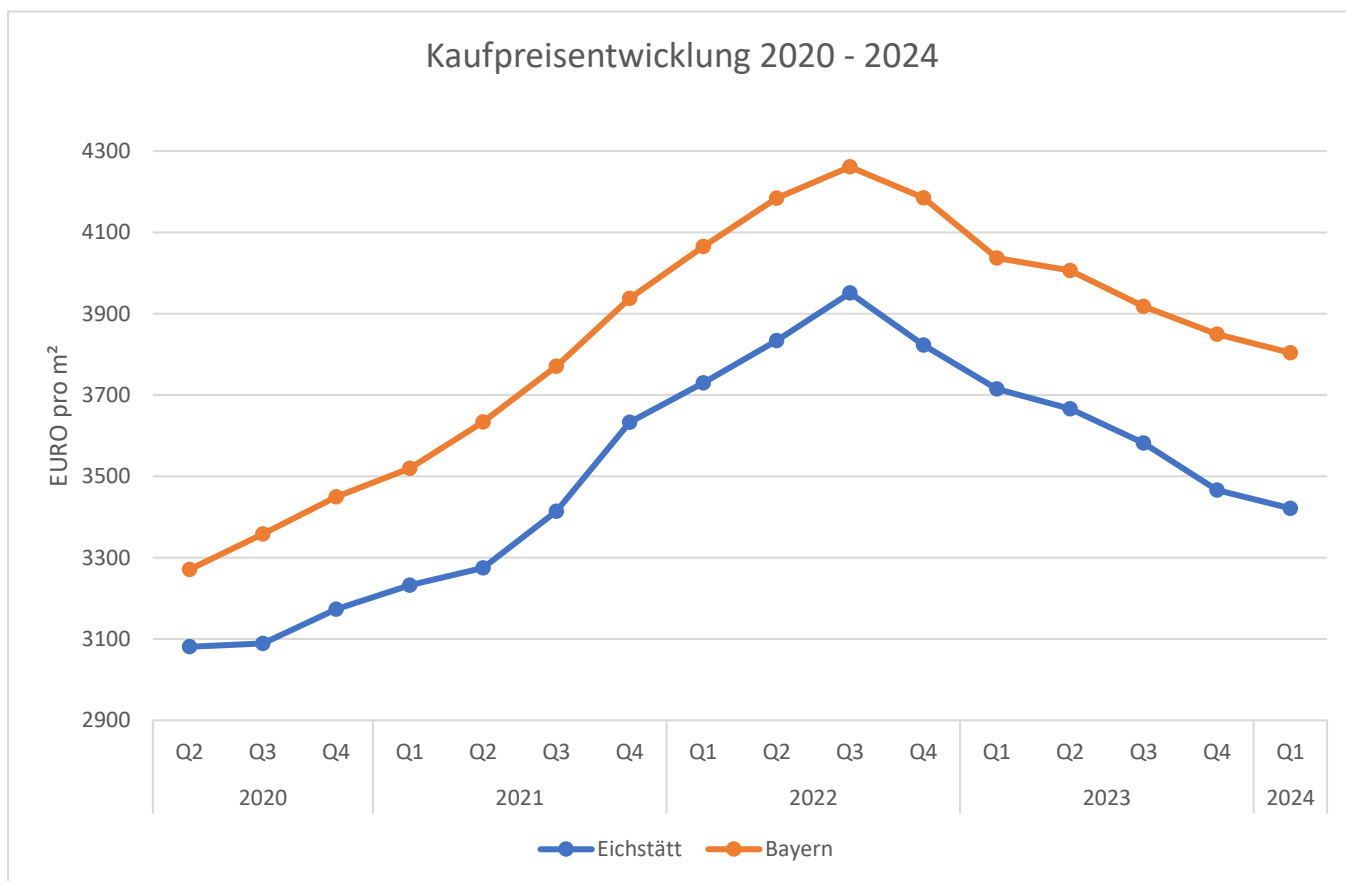
Die Stadt Eichstätt ist eng mit ihrer Universität, der Katholischen Universität Eichstätt-Ingolstadt (KU), verbunden. Diese Universität prägt das städtische Leben und trägt wesentlich zur kulturellen und intellektuellen Atmosphäre bei. Die Universität bietet eine breite Palette an Studiengängen in verschiedenen Fachbereichen wie Theologie, Philosophie, Erziehungswissenschaften, Soziale Arbeit, Wirtschaftswissenschaften, Sprach- und Literaturwissenschaften, Geschichte und Kunstgeschichte.

Neben der Universität gibt es in Eichstätt verschiedene Schulen, Kindergärten und Bildungseinrichtungen, die eine umfassende Bildung und Betreuung für alle Altersgruppen bieten. Außerdem bietet die Stadt eine hohe Lebensqualität durch die naturnahe Lage im Altmühltal mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Bootsfahrten auf der Altmühl.

Eichstätt ist eine charmante Stadt, die durch ihre reiche Geschichte, ihre barocke Architektur und die naturnahe Umgebung besticht. Die hohe Lebensqualität wird durch eine gute Infrastruktur, vielfältige kulturelle Angebote und eine starke Gemeinschaft unterstützt. Die Stadt ist ein attraktiver Wohnort und ein beliebtes Reiseziel für Besucher, die das historische und natürliche Erbe Bayerns erleben möchten.

-
- **Wirtschaftlicher Schwerpunkt:** Die Wirtschaft der Stadt ist diversifiziert, mit Schwerpunkten in der Bildung, dem Tourismus und mittelständischen Unternehmen. Der Tourismus spielt eine wichtige Rolle, da Eichstätt viele Besucher anzieht, die die historischen und natürlichen Schönheiten der Region erleben möchten.
 - **Verkehrsanbindung:** Die Stadt verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, sowohl auf der Straße als auch auf der Schiene. Die Autobahnen A9 und A93 sowie durch die Nähe zu Ingolstadt, macht Eichstätt zu einen attraktiven Standort.
 - **Wohnen:** Die Mietpreise sind im Vergleich zu größeren Universitätsstädten moderat, was Eichstätt besonders attraktiv für Studierende und junge Familien macht. Die Stadt bietet eine hohe Lebensqualität durch ihre gute Infrastruktur, kulturellen Angebote und die Nähe zur Natur.
 - **Kulturelles Leben:** Die Stadt hat ein reiches kulturelles Leben mit zahlreichen Veranstaltungen, Festivals und einem aktiven Vereinsleben. Und die Universität trägt zur kulturellen Vielfalt und einem lebendigen studentischen Leben bei.
-

Kaufpreisentwicklung Hauskauf



(Alle Angaben ohne Gewähr!)

Q1 2024

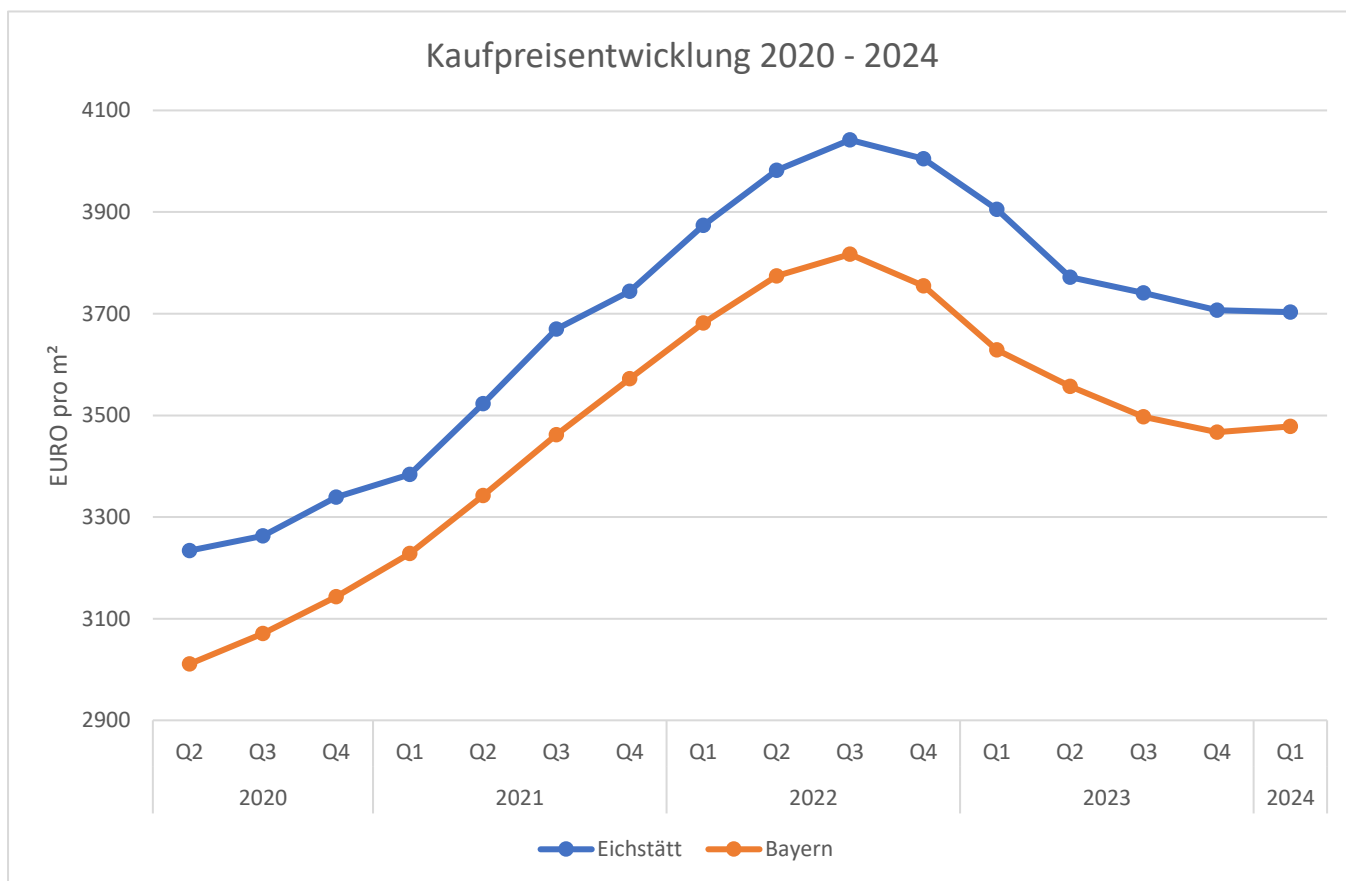
Ø 3.421 €/m² in Eichstätt

Ø 3.804 €/m² in Bayern

Häufigster Wert liegt zwischen 430.000 bis 680.000 €/Immobilie.

Er ist seit Q2 2020 um insgesamt 11,04% gestiegen, hat aber im Vergleich zum Vorjahr 7,91% verloren.

Kaufpreisentwicklung Wohnungskauf



(Alle Angaben ohne Gewähr!)

Q1 2024

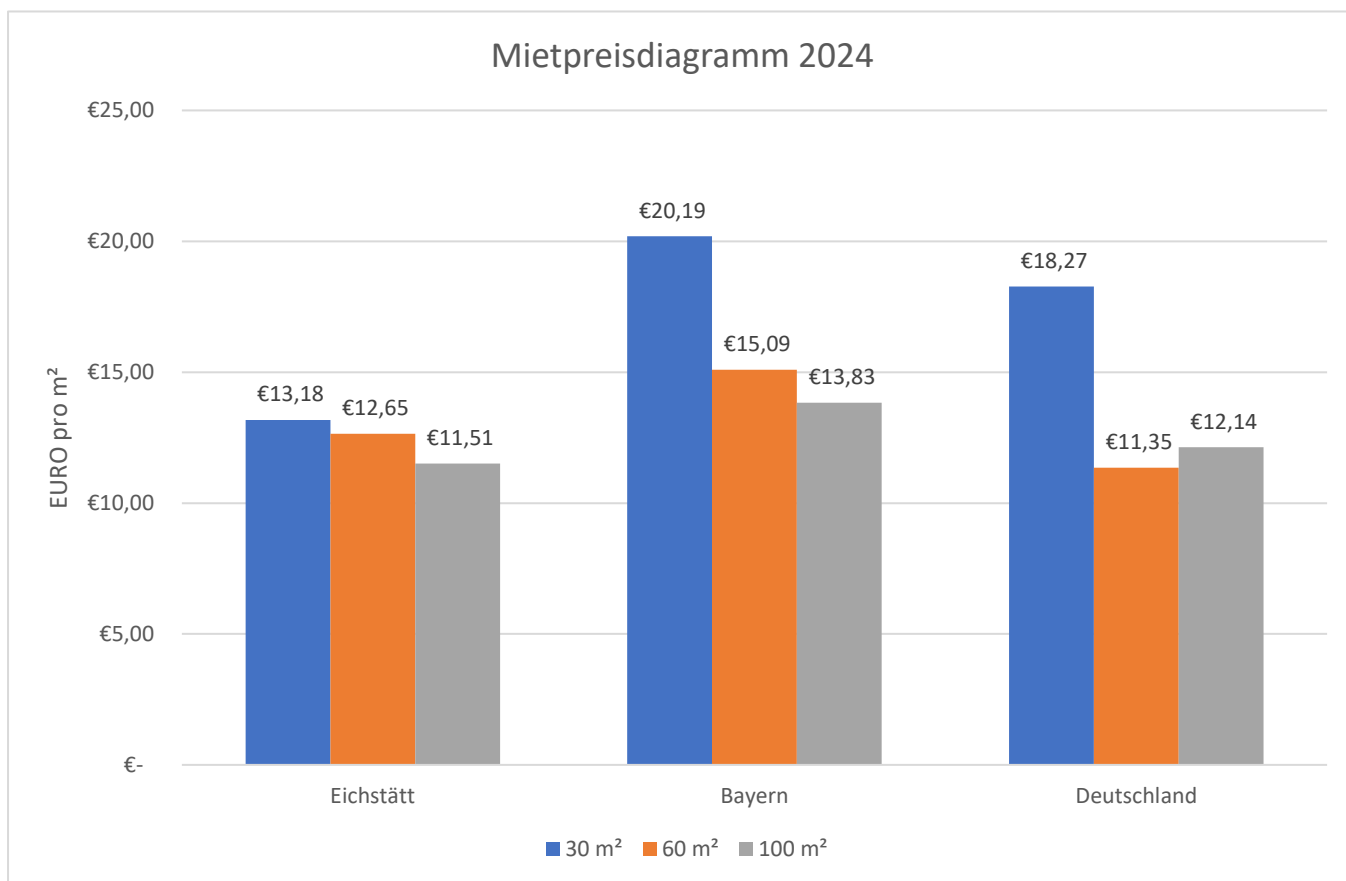
Ø 3.703 €/m² in Eichstätt

Ø 3.478 €/m² in Bayern

Häufigster Wert liegt zwischen 270.000 bis 420.000 €/Immobilie.

Er ist seit Q2 2020 um insgesamt 14,50% gestiegen, hat aber im Vergleich zum Vorjahr 5,17% verloren.

Mietpreisdigramm 2024



(Alle Angaben ohne Gewähr!)

Q1 2024

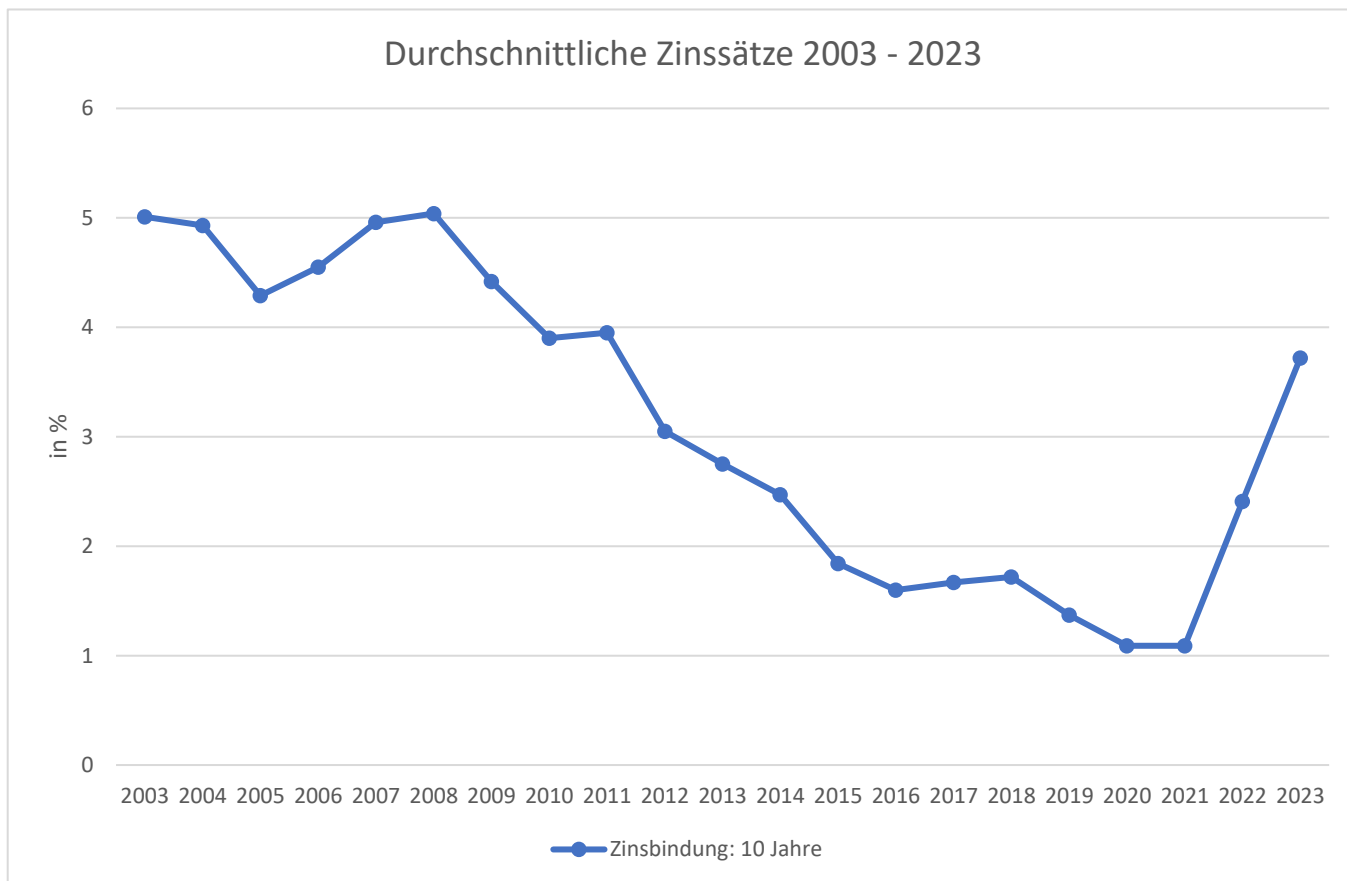
Ø 12,45 €/m² in Eichstätt

Ø 16,37 €/m² in Bayern

Ø 13,92 €/m² in Deutschland

*Nettokaltmiete

Zinssätze Wohnungsbaukredite an private Haushalte



(Quelle: de.statista.com)

Der durchschnittliche Zinssatz lag im Jahr 2023 bei 3,92%. Seit dem vergangenen Jahr sind die Zinsen nahezu stetig gestiegen.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS - Bitte beachten Sie!

Der hier dargestellte Mietspiegel bzw. die Kaufpreisentwicklung wird nicht von einer Gemeinde oder Interessenvertretern erstellt oder anerkannt, sondern basiert ausschließlich auf einer Auswertung der im Immobilienportale und im RE/MAX Netzwerk gelisteten Immobilien.

Da sich jede Immobilie hinsichtlich Baujahr, Wohnlage und Ausstattung unterscheidet, sind diese Werte keine Grundlage für die exakte Berechnung des Verkaufs- oder Mietpreises pro m², sondern dienen lediglich nur als Richtwerte.

Bei der Mietpreise werden anhand der Kaltmiete (auch Nettomiete, Nettokaltmiete oder Grundmiete genannt) berechnet. Heizkosten oder sog. Kalte Betriebskosten sind nicht in der Nettokaltmiete enthalten.

Die ermittelten Werte sind nur als Orientierungshilfe und erster Anhaltspunkt gedacht und die Nutzung der Werte obliegt ausschließlich dem Nutzer.

Dieser Haftungsausschluss gilt auch gegenüber Dritten.

RE/MAX JADE Immobilien
Pfarrgasse 8
85049 Ingolstadt
Tel.: +49 160 9790 9746
E-Mail: oliver.wong@remax.de
Website: www.jade-immobilien-ingolstadt.remax.de